

Wymagania	Stan izolacji w obiektach poddawanych remontom
<b>Muszą stanowić ciągły i szczelny układ.</b>	Dość często ze względu na brak jednej z izolacji (najczęściej podposadzkowej podłóg na gruncie, rzadziej pionowej lub poziomej ław) układ izolacji nie ma ciągłości. Przy obiektach z wykonanymi wszystkimi izolacjami problem braku szczelności dotyczy najczęściej izolacji pionowych i połączeń pionowych z poziomymi fundamentów.
<b>Nie mogą powodować utraty stateczności budowli.</b>	Brak istotnych uwag. Izolacje projektowano i wykonywano tak, aby uniemożliwić wystąpienie poślizgu izolowanych elementów.
<b>Powinny być zabezpieczone materiałami osłonowymi.</b>	W większości budynków dawniej nie stosowano materiałów zabezpieczających izolacje przed uszkodzeniem. Wyjątkiem były obiekty posadawiane przy trudnych warunkach gruntowo-wodnych. W obiektach takich występują niekiedy konstrukcje dociskające.
<b>Muszą być odporne na obciążenia termiczne i mechaniczne.</b>	Materiały izolacyjne stosowane dawniej, ze względu na swoją budowę oraz używane niemodyfikowane bitумы, miały wyraźnie niższe odporności na obciążenia termiczne i mechaniczne niż materiały stosowane obecnie.
<b>W przypadku izolacji odsłoniętych wymagana jest ich odporność na promienie UV.</b>	Materiały stosowane wcześniej miały niedostateczną odporność na promieniowanie UV. Proces starzenia fragmentów odsłoniętych przebiegał wyraźnie szybciej niż osłoniętych.
<b>Powinny być odporne na działanie korozji biologicznej.</b>	Izolacje oparte na czystych bitumach nie miały odporności na korozję biologiczną. Największym problemem był rozkład przez mikroorganizmy.
<b>W przypadku możliwości kontaktu z wodą lub innymi cieczami agresywnymi należy je wykonywać z materiałów odpornych.</b>	Świadomość konieczności stosowania specjalnych rozwiązań w przypadku izolowania od cieczy agresywnych istniała już dawniej. Izolacje były nawet kilkukrotnie grubsze od normalnych. Jednak dopiero rozwój nowoczesnych materiałów izolacyjnych pozwolił na wyraźnie trwalsze wykonywanie.
<b>Nie mogą negatywnie oddziaływać na stykające się z nimi materiały.</b>	Stosowane w izolacjach substancje (np. rozpuszczalniki organiczne) negatywnie wpływały na część materiałów stykających się z izolacjami.
<b>Powinny być obojętne dla zdrowia ludzi.</b>	Materiały stosowane wcześniej, w przeciwieństwie do izolacji współczesnych, wydzielaly szkodliwe substancje zapachowe. Znaczna część wcześniej stosowanych materiałów opartych na bitumach z rozpuszczalnikami organicznymi nie może być obecnie stosowana w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie.